

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TUY ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 689/TB-THADS

Tuy Đức, ngày 23 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 51/2021/QĐST-DS ngày 31/3/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 05/2019/QĐST-DS ngày 28/02/2019 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 295/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2024; Quyết định thi hành án số 361/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2024 và Quyết định thi hành án số 362/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 147/TB-ĐGTM-ĐN ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

b) Tên tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Trương Mạnh Hùng và bà Nguyễn Thị Hạnh, địa chỉ: Thôn Đăk Lư, xã Năm N' Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

* Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CA 890128 đã được UBND huyện Tuy Đức tỉnh Đắk Nông cấp ngày 22/10/2015. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **31**; - Tờ bản đồ số: **57**;
- Địa chỉ thửa đất: Bon Bu Dâng, xã Đăk R' Tih, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;
- Diện tích: **26.743,9 m²** (Bằng chữ: Hai mươi sáu nghìn bảy trăm bốn mươi ba phẩy chín mét vuông);
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;



- Thời hạn sử dụng: Đến năm 2065;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất;
- Thừa đất có tứ cận như sau:
 - + Phía Đông giáp Suối;
 - + Phía Tây giáp thửa 27;
 - + Phía Nam giáp đất ông Hoàng;
 - + Phía Bắc giáp đất ông Hùng;
- Ghi chú: Lô đất trên không có đường đi.
- * Tài sản gắn liền với đất:
 - 200 cây Cà phê trồng năm 2020;
 - 1.670 cây Tiêu trồng năm 2016;
 - Nhà xây (nhà chòi): Diện tích 22,94 m², kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây dày 10 cm, có tô trát, nền láng xi măng, mái lợp tôn;
 - Nhà bếp: Diện tích 22,94 m², kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây dày 10 cm, có tô trát, nền láng xi măng, mái lợp tôn;
 - Mái che: Diện tích 8,14 m², kết cấu: Khung cột sắt, mái lợp tôn, nền láng xi măng;
 - Mái che bên hông: Diện tích 10,2 m², kết cấu: Khung cột sắt, mái lợp tôn, nền láng xi măng;
 - 01 giếng đào: Sâu 30 m, đường kính 1 m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Người tham gia đấu giá tài sản có thể tự tìm hiểu hoặc liên hệ với Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam để được hướng dẫn xem tài sản từ ngày 17/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/6/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 23/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/6/2024 (trong giờ hành chính). Tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02; phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.546.975.000 đồng (Một tỷ, năm trăm bốn mươi sáu triệu, chín trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).
- Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng).

* Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm

nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

g) Thời gian nộp tiền đặt trước, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/6/2024 (trong giờ hành chính) vào tài khoản của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam, tài khoản số: 050112265888 mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Đắk Nông. Trước thời hạn nộp tiền đặt trước nếu khách hàng có nhu cầu nộp tiền đặt trước là hoàn toàn tự nguyện.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và chứng từ nộp tiền đặt trước để đối chiếu (trong thời hạn nộp tiền đặt trước) tại trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 20/6/2024 tại trụ sở của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Điện thoại: 02613.547979; DD: 0964.846.846 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk R'Tính (để niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tuy Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS T. Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Tuấn Anh

